

Referat Ekstraordinært repræsentantskabsmøde Plus Bolig

Mødested: Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Tidspunkt: Mandag den 30. maj 2022 kl. 17:00

Antal fremmødte stemmeberettigede: 51 (9 fra organisationsbestyrelsen og 42 repræsentantskabsmedlemmer)

Repræsenteret fra administrationen: Mette Bach Kjær, Morten Hedelund, Mogens Rank, Jan Yde Larsen, Nicklas Beck Jensen, Mikael Bøttcher, Keld Winther Nielsen og Rikke Hirtsholm Jørgensen

Andre deltagere: Anne Henriksen, indehaver og advokat, Vingaardshus og Mona Moesgaard, COWI

Referent: Rikke Hirtsholm Jørgensen

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent
2. Afstemning om organisationsbestyrelsens forslag til helhedsplan i afdeling 1013 Mariendal, herunder brug af Call in-bestemmelse jf. almenboliglovens § 37 stk 4-7

Referat:

1. Valg af dirigent: Anne Henriksen, Advokat Vingaardshus

Claus Skovmose (1013 Mariendal) gør opmærksom på, at indkaldelsen til mødet ikke er gjort tilgængelig for alle lejere samtidig med, at den er sendt ud til repræsentantskabet.

Fleere repræsentantskabsmedlemmer hævder, at den er gjort tilgængelig for alle lejere.

Rikke Hirtsholm Jørgensen (adm.) hævder, at den er gjort tilgængelig

Thorkild Andersen (1029 Hostrup Have) holder fast i, at den ikke er gjort tilgængelig.

Dirigenten træffer afgørelse om, at mødet er indkaldt rettidigt.

Det føres til referat, at Thorkild Andersen (1029 Hostrup Have) og Claus Skovmose (1013 Mariendal) ikke mener, at indkaldelsen er gjort tilgængelig for alle lejere samtidig med, at den blev sendt til repræsentantskabet.

Stemmeudvalg: Anette Jensen (1013 Mariendal), Kamilla Kristensen (1047 Peter Bruunsvej m.fl.) og Morten Hedelund (adm.)

2. Afstemning om organisationsbestyrelsens forslag til helhedsplan i afdeling 1013 Mariendal, herunder brug af Call in-bestemmelse jf. almenboliglovens § 37 stk 4-7

Formand, Ebbe Dalgaard fremlægger forslaget.

Mette Bach Kjær (adm.), Mona Moesgaard (COWI) og Morten Hedelund (adm.) uddyber (plancher vedlagt).

Der er efterfølgende åbent for spørgsmål.

Forsamlingen debatterer forslaget.

Repræsentanterne fra 1013 Mariendal opfordrer på vegne af afdelingen til at stemme nej.

Afstemning:				
For	40			
Imod	10			
Ugyldige stemmer	0			
Blanke stemmesedler	1			
Forslag 1 blev	X	Vedtaget		Ikke vedtaget
Kommentarer:				

Undertegnede bekræfter ovenstående referat

Dirigent:

Anne Henriksen

Formand:

Ebbe Dalsgaard

Notat

2. juni 2022

Organisationsbestyrelsen kan konstatere, at der er gjort indsigelser ift. det ekstraordinære repræsentantskabsmøde afholdt den 30. maj 2022. Indsigelserne omhandler, at indkaldelsen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 30. maj 2022 ikke er blevet gjort tilgængelig for alle lejere jf. Plus Boligs vedtægter § 7 stk 3. Organisationsbestyrelsen tager indsigelserne til efterretning, idet det ikke kan dokumenteres, at indkaldelsen er gjort tilgængelig for alle lejere.

Dermed vil vi ikke påberåbe os den beslutning, der blev truffet på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 30. maj 2022, men i stedet for indkalde til nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde umiddelbart efter det ordinære repræsentantskabsmøde torsdag d. 16. juni 2022 kl. 19:00 med samme dagsorden som på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 30. maj 2022.

Organisationsbestyrelsen